



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01017075

24053B0196/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24053B0196/00H000

Adres: Tiensesteenweg 122A, 3360 Bierbeek (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4)
Tiensesteenweg 122_1, 3360 Bierbeek
Tiensesteenweg 122_2, 3360 Bierbeek
Tiensesteenweg 122_3, 3360 Bierbeek
Tiensesteenweg 122_4, 3360 Bierbeek
Tiensesteenweg 124A, 3360 Bierbeek (bus 1, bus 2)
Tiensesteenweg 124_1, 3360 Bierbeek
Tiensesteenweg 124_2, 3360 Bierbeek
Tiensesteenweg 124_3, 3360 Bierbeek

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-01017075

Uw referentie: 26-MJ-0442/001

Aangevraagd op: 11/05/2026 10:33

Afgeleverd door gemeente op: 11/05/2026 16:29

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bierbeek Omgeving Bierbeek	omgeving@bierbeek.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00023_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Tiensesteenweg
Referentie:	02000_2.41_00002_00001
Oorsprong rooilijn:	Gewestelijk rooilijnplan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	30/09/1957

Externe documentatie:

Bijlagen: • Tiensesteenweg_deel_2_-_OK.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Tiensesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Leuven

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Tiensesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Leuven

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kloosterstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van meergezinswoningen + garages
Referentie:	24011_2001_0200133
Gemeentelijk dossiernummer:	B01/134
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/02/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van gebouwen
Referentie:	24011_2001_0200159
Gemeentelijk dossiernummer:	B01/160
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/12/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van garages op eigendom

Referentie: 24011_1963_0200060

Gemeentelijk dossiernummer: B63/059

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/11/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 3 garages

Referentie: 24011_1964_0200003

Gemeentelijk dossiernummer: B64/003

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/02/1964

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woning

Gemeentelijk dossiernummer: B54/003

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/07/1954

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een garage

Gemeentelijk dossiernummer: B57/007

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/08/1957

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: stopzetten zorgwonen

OMV-nummer: OMV_2024093563 (2024/074)

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/07/2024

Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Neen
Types: Beëindigen van een ondergeschikte wooneenheid
Omschrijving: Melding omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: zorgwonen
OMV-nummer: OMV_2022111274 (2022/110)
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/09/2022
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Neen
Types: Starten van een ondergeschikte wooneenheid
Omschrijving: Melding omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24011_2003_0300002
Gemeentelijk dossiernummer: BM 03/0002
Omschrijving: ramen, metalen afsluiting, glasdallen,scheidingsmuur niet conform bouwvergunning
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:
Verzenddatum: 01/01/0001
Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 11/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 11/05/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 11/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 11/05/2026)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 11/05/2026)

VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 11/05/2026)

Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 11/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 12600830

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12623229

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 11747502

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12724466

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24053B0196/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping boven aan trap rechts

Adres: Tiensesteenweg 122_4, 3360 Bierbeek

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Externe documentatie:

Bijlagen:

- 001_Belasting_op_tweede_verblijven_18-12-2025-1778509333157.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

Bijlagen:

- 002_Belasting_op_de_leegstand_18-12-2025-1778509352028.pdf
- 003_Reglement_opmaak_leegstandsregister_07-09-2017-1778509352263.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

Bijlagen:

- 004_Belasting_op_verwaarlozing_gebouwen_en_woningen_18-12-2025-1778509366412.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu